

# مزاد سكنيات

SAKNIAT AUCTION

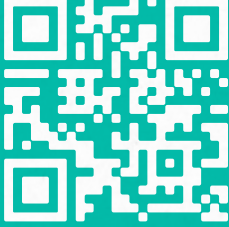


تحت اشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"

# مزاد شكنيات

## SAKNIAT AUCTION

تعلن شركة أورا العقارية عن بيع عدة عقارات بالمزاد العلني في مدينة الرياض والدوامي تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ



### موعد المزاد الإلكتروني

الساعة  
03:00 مساءً

يبدأ الأربعاء 1444/06/04 هـ  
الموافق 2022/12/28 م

يقام المزاد إلكترونياً على  
منصة السعودية للمزادات

### منصة المزاد

امسح الباركود للوصول الى المنصة

الساعة  
03 - 6:30 مساءً

ينتهي السبت 1444/06/07 هـ  
الموافق 2022/12/31 م

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



### المبيعات

امسح الباركود للوصول الى الوتس اب

### للتواصل والاستفسار



0534003473



0542128747



# مزاد شكنيات

## SAKNIAT AUCTION

### خطوات المشاركة في منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



اضغط هنا للانتقال للمنصة

م	نوع العقار	رقم الصك	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	شحن المحفظة
1	فيلا	310114053167	الرياض	المروه	975	100,000
2	فيلا	710162000123	الرياض	العريحاء الغربي	750	100,000
3	أرض	860607000400	الرياض	السويدي الغربي	625	50,000
4	فيلا	910177000285	الرياض	غبيراء	400	50,000
5	استراحة	311309005827	الرياض	غبيراء	400	50,000
6	بيت شعبي	960620000422	الرياض	غبيراء	500	50,000
7	أرض	360604001579	الرياض	عريض	450	20,000
8	أرض	214505001719	الدوادمي	-	600	20,000



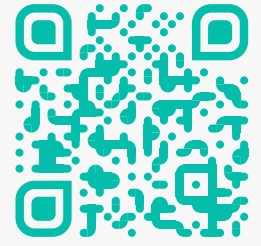


يبدأ 03:00 م  
2022/12/28 م

ينتهي 03:00 م  
2022/12/31 م

100,000

مبلغ المحفظة



موقع العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>
فيلا	310114053167	2153	483	المروة	سكني	975

## الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 20 م بطول 30 م	جنوباً	قطعه رقم 485 بطول 30 م
شرقاً	شارع عرض 30 م بطول 32.5 م	غرباً	قطعه رقم 484 بطول 32.5 م

## مواصفات العقار

يتكون من دورين وملحق أرضي وعلوي  
الدور الأرضي : مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + دورتين مياه + مطبخ + مطبخ خارجي + ملحقين + دورتين مياه  
الدور الأول: 6 غرف + 3 دورات مياه + صالة  
الملحق العلوي: دورة مياه + 3 غرف + صالة

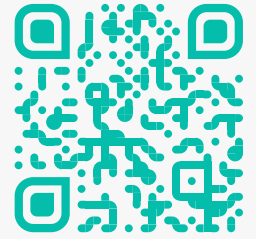


يبدأ 03:00 م  
2022/12/28 م

ينتهي 03:30 م  
2022/12/31 م

100,000

مبلغ المحفظة



موقع العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>
فيلا	710162000123	ج/1638	4366	العريجات الغربية	سكني	750

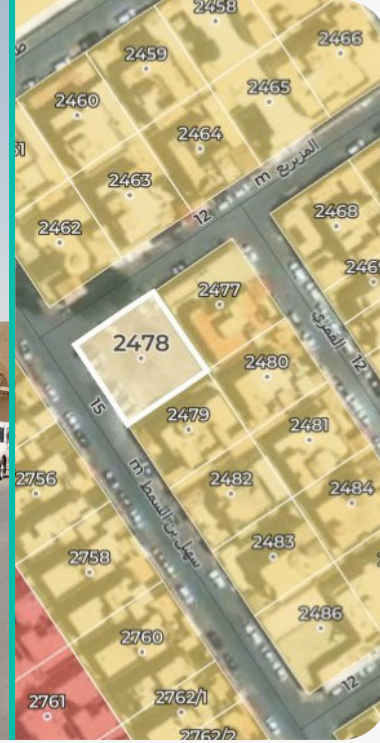
## الحدود والأطوال

شمالاً	قطعه رقم 4364/2 بطول 30 م	جنوباً	قطعه رقم 4368 بطول 30 م
شرقاً	قطعه رقم 4365 بطول 25 م	غرباً	شارع عرض 20 م بطول 25 م

## مواصفات العقار

-----





يبدأ 03:00 م  
2022/12/28 م

ينتهي 04:00 م  
2022/12/31 م

50,000

مبلغ المحفظة



موقع العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>
أرض	860607000400	ج/1638	2478	السويدي الغربي	سكني	625

## الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 12 م بطول 25 م	جنوباً	قطعه رقم 2479 بطول 25 م
شرقاً	قطعه رقم 2477 بطول 25 م	غرباً	شارع عرض 15 م بطول 25 م

## مواصفات العقار

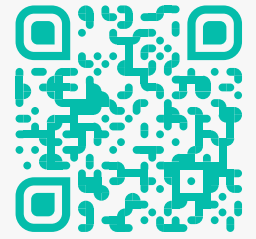


يبدأ 03:00 م  
2022/12/28 م

ينتهي 04:30 م  
2022/12/31 م

50.000

مبلغ المحفظة



موقع العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>
فيلا	910177000285	أ/352	66	غبيراء	سكني	400

## الحدود والأطوال

شمالاً	أرض رقم 65 بطول 20م	جنوباً	شارع عرض 10م بطول 20م
شرقاً	أرض رقم 64 بطول 20م	غرباً	شارع عرض 12م بطول 20م

## مواصفات العقار

يتكون من دورين وملحق أرضي وعلوي

الدور الأرضي : مطبخ + 3 دورات مياه + 5 غرف + مستودع + صالة + ملحق خارجي ودورة مياه

الدور الأول : مطبخ + 3 دورات مياه + 5 غرف + مستودع + صالة

الملحق العلوي : غرفتين ودورة مياه



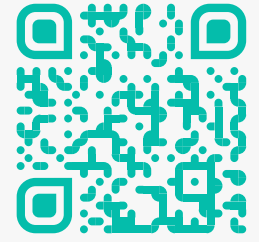


يبدأ 03:00 م  
2022/12/28 م

ينتهي 05:00 م  
2022/12/31 م

50.000

مبلغ المحفظة



موقع العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>
استراحة	311309005827	أ / 352	64	غبيراء	سكني	400

## الحدود والأطوال

شمالاً	قطعه رقم 63 بطول 20 م	جنوباً	شارع عرض 20 م بطول 20 م
شرقاً	قطعه رقم 62 بطول 20 م	غرباً	قطعه رقم 66 بطول 20 م

## مواصفات العقار

يتكون من غرفتين ودورة مياه

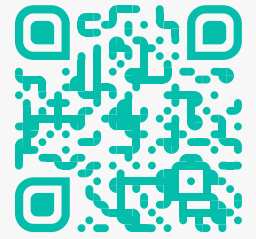


يبدأ 03:00 م  
2022/12/28 م

ينتهي 05:30 م  
2022/12/31 م

50.000

مبلغ المحفظة



موقع العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>
بيت شعبي	960620000422	955	40	غبيراء	سكني	500

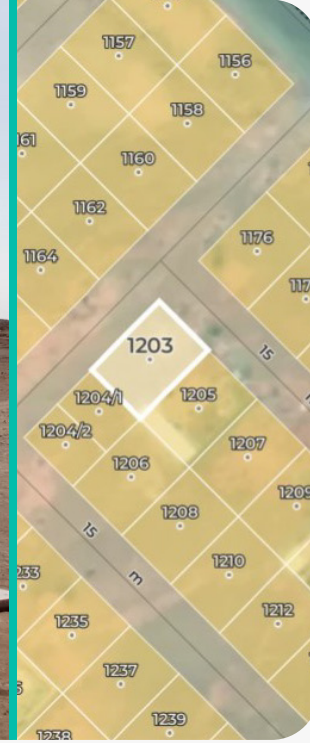
## الحدود والأطوال

شمالاً	قطعه رقم 37 بطول 25م	جنوباً	قطعه رقم 45 بطول 25م
شرقاً	شارع عرض 10م بطول 20م	غرباً	قطعه رقم 39 بطول 20م

## مواصفات العقار

مبنى شعبي دور أرضي 3 وحدات



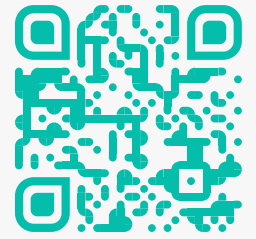


يبدأ 03:00م  
2022/12/28 م

ينتهي 06:00م  
2022/12/31 م

20,000

مبلغ المحفظة



موقع العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحي	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>
أرض	360604001579	3043	1203	عريض	سكني	450

## الحدود والأطوال

شمالاً	شارع عرض 15م بطول 25م	جنوباً	قطعه رقم 1205 بطول 25م
شرقاً	شارع عرض 15م بطول 18م	غرباً	قطعه رقم 1204 بطول 18م

## مواصفات العقار

-----

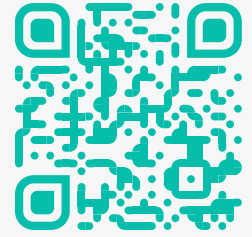


يبدأ 03:00م  
2022/12/28 م

ينتهي 06:30م  
2022/12/31 م

20,000

مبلغ المحفظة



موقع العقار

نوع العقار	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة	الاستخدام	المساحة م <sup>2</sup>
أرض	214505001719	988	2830	الدوامي	سكني	600

## الحدود والأطوال

شمالاً	قطعه 2829 بطول 20م	جنوباً	شارع عرض 20م بطول 20م
شرقاً	قطعه 2828 بطول 30م	غرباً	قطعه 2832 بطول 30م

## مواصفات العقار

-----

## ■ شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في المنصة السعودية للمزادات
- شحن المحفظة الإلكترونية بالمبلغ المذكور لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد
- المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك سعبي بقيمة ( 2.5 % ) من قيمة ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ( 5 % ) من ثمن البيع
- البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"



# مزاد سكنيات

## SAKNIAT AUCTION



المبيعات

امسح الباركود للوصول الى الوتس اب

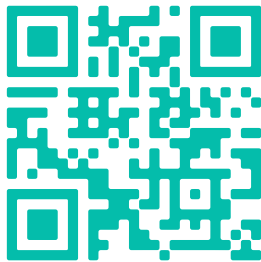
للتواصل والاستفسار



0534003473



0542128747



منصة المزاد

امسح الباركود للوصول الى المنصة

موعد المزاد الإلكتروني

الساعة  
03:00 مساءً

يبدأ الأربعاء 1444/06/04 هـ  
الموافق 2022/12/28 م

يقام المزاد إلكترونياً على  
منصة السعودية للمزادات

الساعة  
03 - 6:30 مساءً

ينتهي السبت 1444/06/07 هـ  
الموافق 2022/12/31 م

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.





أورا للمزادات

AURA FOR AUCTION

انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



مزاك شكنيات  
SAKNIAT AUCTION